

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 02 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 04 /GPXD-BQLKN

1. Cấp cho: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng. /
 - Địa chỉ: Lầu 10, Tòa nhà Lawrence S.Ting, số 801 đường Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khu dân cư hỗn hợp lô S13-2.
 - Tổng số công trình: 01 công trình.
 - Theo thiết kế: Thiết kế bản vẽ thi công.
 - Do: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Sino-Pacific lập.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:
 - + Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế kiến trúc: Triệu Chi Hùng.
 - + Chủ trì thiết kế kết cấu: Trương Minh Duy.
 - + Chủ trì thiết kế cơ điện: Thái Anh Ngọc.
 - + Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Hoàng Thế Ánh
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty CP Tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ Đông Thái Sơn.
 - Chủ nhiệm thẩm tra: Nguyễn Thị Trang Đài.
 - Đơn vị thẩm định: Chủ đầu tư tự thẩm định, phê duyệt.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 227, tờ bản đồ số 65; địa chỉ: (lô S13-2) phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cốt 0,00 là cao độ sàn tầng 1 tương ứng +2,9m (theo cao độ Hòn Dấu). Cao hơn vỉa hè khoảng 0,60m.
 - + Mật độ xây dựng: 48,31%.
 - + Hệ số sử dụng đất: 5,13.
 - + Chỉ giới đường đỏ:
 - Phía đường 20: Ranh đất cách tim đường 8,75m.
 - Phía đường Nguyễn Lương Bằng: Ranh đất cách tim đường 24m.
 - + Chỉ giới xây dựng:
 - Phía đường Nguyễn Lương Bằng và đường 20: khoảng lùi khối đế 3m, khoảng lùi khối tháp 6m.
 - Phía giáp lô S13-1: khoảng lùi tối thiểu 3m.



- Phía giáp lô S13-3: khoảng lùi tối thiểu 3m.
- + Màu sắc công trình (nếu có): Khuyến khích sử dụng màu sắc sáng nhẹ. Lưu ý không sử dụng màu sắc gây chói.
- + Chiều sâu công trình: 4,5m (tính từ cao độ sàn tầng 1).
- + Diện tích xây dựng: 1.109,57m².
- + Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm): 11.790,35m².
- + Tổng diện tích sàn (bao gồm tầng hầm): 14.041,43m².
- + Chiều cao công trình: 49,3m (tính từ cao độ sàn tầng 1).
- + Số tầng: 12 tầng (01 tầng hầm + 12 tầng nổi + 01 tầng tum).

3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN269084 (số vào sổ cấp GCN: CT88963) ngày 27/02/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Cty TNHH PT Phú Mỹ Hưng (kèm bản vẽ);
- Thanh tra Sở XD (bản sao);
- UBND P. Tân Phú, Quận 7 (bản sao);
- Lưu: VT; P.QH XD (kèm bản vẽ) (DKh)

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chứng thực bản sao

Đóng dấu công

Số chứng thực: Quyền:/SCT/B

Tại UBND P. Tân Phú, Q.7, TpHCM,

Ngày.....tháng 13-03-2026.....

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

